Companhia Catarinense de Águas e Saneamento

TERMO DE COMPROMISSO REURB

TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÕES NA INFRAESTRUTURA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E/OU ESGOTAMENTO SANITÁRIO

Usuário: _____

CPF/CNPJ: _____

Endereço do imóvel: _____

Município: _____

Protocolo da Solicitação: _____

PROCESSO REURB: ☐ REURB-S ☐ REURB-E

Número do processo na Prefeitura: _____

1. DO OBJETO

1.1. O presente Termo tem por objeto formalizar a autorização e a responsabilidade do USUÁRIO para que a CASAN proceda à execução de melhorias, adequações ou reforços na infraestrutura existente de abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário do imóvel acima identificado, ainda que situado em área com processo de Regularização Fundiária Urbana – REURB em andamento.

1.2. As intervenções poderão incluir, entre outras, adequações técnicas na rede existente, instalação ou substituição de ramais, padronização de ligações, correção de interferências e demais serviços necessários para garantir a segurança operacional e a continuidade do atendimento.

2. DAS RESPONSABILIDADES FINANCEIRAS

2.1. O USUÁRIO declara estar ciente de que os custos referentes à infraestrutura implantada são de sua responsabilidade, independentemente de serem executadas por ele ou pela CASAN. Caso a execução seja realizada pela CASAN, o USUÁRIO compromete-se a efetuar o pagamento dos valores correspondentes, os quais serão lançados em fatura conforme o número de parcelas previamente acordado neste Termo.

2.2. O USUÁRIO reconhece que eventuais custos relativos à infraestrutura implantada pela CASAN e ainda não quitados permanecem vinculados ao imóvel, independentemente da mudança de titularidade. Dessa forma, qualquer novo proprietário ou ocupante da unidade assume integralmente a responsabilidade pelo pagamento dos valores remanescentes, ainda que decorrentes de melhorias solicitadas ou autorizadas pelo titular anterior.

2.3. O USUÁRIO declara ciência e concorda que o valor devido, referente às melhorias executadas pela CASAN, será pago em _____ **(quantidade)** parcelas de **R$** _____ **(valor)** cada. As parcelas serão lançadas e descontadas diretamente nas faturas mensais da unidade consumidora, gerada a partir do protocolo _____ **(número do protocolo)**. Sobre as parcelas incidirá, quando aplicável, atualização monetária, conforme critérios adotados pela CASAN e previamente informados ao USUÁRIO.

2.4. Em caso de atraso no pagamento de quaisquer parcelas, incidirão sobre o valor devido os encargos previstos no Contrato de Adesão, incluindo multa, juros de mora e, quando aplicável, atualização monetária.

3. DA SITUAÇÃO FUNDIÁRIA E DO PROCESSO REURB

3.1. O USUÁRIO declara estar ciente de que o atendimento ora solicitado não implica reconhecimento de regularidade fundiária do imóvel, tampouco gera direito adquirido à manutenção futura do serviço.

3.2. O USUÁRIO reconhece que, na hipótese de descontinuidade, indeferimento, arquivamento ou extinção do processo de REURB pela Prefeitura Municipal, sem resolução de mérito e de forma que inviabilize a regularização fundiária, a CASAN poderá promover o desligamento da unidade, conforme prevê a Cláusula 6.1.13 do Contrato/Regulamento de Serviços.

3.3. O desligamento poderá ocorrer mediante comunicação formal da Prefeitura à CASAN sobre a situação processual e posterior notificação ao USUÁRIO.

4. DAS AUTORIZAÇÕES E ACESSOS

4.1. O USUÁRIO compromete-se a assegurar livre acesso, segurança e condições adequadas de trabalho às equipes, quando necessário o acesso à área privada, sob pena de impossibilidade de execução.

4.2. O USUÁRIO declara ciência de que a CASAN somente realizará a implantação da rede, ligações ou demais melhorias quando todos os imóveis vinculados ao respectivo processo estiverem com seus abrigos devidamente aprovados e adequados ao padrão estabelecido pela Concessionária. É responsabilidade do USUÁRIO providenciar previamente as adequações necessárias ao abrigo padrão e às especificações técnicas da CASAN.

5. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

5.1. O presente Termo tem caráter obrigatório e integra a relação contratual entre o USUÁRIO e a CASAN, produzindo efeitos imediatos.

5.2. O USUÁRIO declara ter lido, compreendido e aceitado integralmente todas as condições estabelecidas.

Local e data: _____

Assinatura do Usuário: _____

Assinatura/Carimbo – CASAN: _____